

Принят  
педагогическим советом детского сада №31  
протоколом № 7 от «29» августа 2023 г.

Утвержден и введен в действие  
приказом № 31 от «29» августа 2023 г.  
заведующего детским садом №31  
Н.А.Постникова

**Положение**  
**о порядке проведения плановых осмотров здания сооружений,**  
**обустройства прилегающих к нему территорий**  
**муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения**  
**детского сада общеразвивающего вида №31 «Аленушка»**  
**Бугульминского муниципального района Республики Татарстан**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп.5. п. 1 ст. 9 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», и регламентирует порядок проведения плановых осмотров здания и сооружений муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида №31 «Аленушка» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (далее- Учреждение), обустройства прилегающих к нему территорий.
2. Контроль за техническим состоянием здания и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к нему территорий является составной частью системы их эксплуатации и техническое обслуживание зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведения консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.
3. Организация контроля за содержанием здания и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к нему территорий в исправном техническом состоянии возлагается на заведующего, в оперативном управлении которого находятся эти здания и сооружения.
4. Здание и сооружения Учреждения закрепляются за назначаемыми приказом по образовательному учреждению ответственными лицами, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания здания и сооружений.

**2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений**

- 2.1. Контроль за техническим состоянием здания и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров здания и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.
- 2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии здания и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.
- 2.3. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния здания и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом.
- 2.4. В ходе осенних осмотров осуществляется проверка готовности здания и сооружений к

эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, устанавливается факт готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом.

2.5. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений и др.). Результат внепланового осмотра зданий (сооружений) оформляется актом. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры здания и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 декабря 1994 года № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации (зарегистрировано Минюстом Российской Федерации 23 декабря 1994 года № 761).

2.6. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.7. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.8. В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации заведующему Учреждением. На основании акта осмотра заведующим Учреждения разрабатываются мероприятия по устранению, выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию помещений здания и сооружений.

2.9. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию здания, сооружений отражает в Журнале учета технического состояния зданий по форме, который предъявляется комиссии по проведению плановых проверок.

### **3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений.**

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых здания и сооружений.

3.2. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются приказом по Учреждению. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания здания и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

3.3. Внеплановые осмотры здания и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

3.4. При воздействии неблагоприятных факторов на здание в пределах территории образовательного учреждения комиссия возглавляется заведующим Учреждением.

3.5. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений.

### **4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений**

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

- 4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние здания и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.
- 4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.
- 4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.
- 4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:
- Внешнее благоустройство;
  - фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства и оборудование;
  - ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, водоотводящие устройства);
  - кровли, вентиляционные трубы,
  - поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
  - строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
  - наружные коммуникации и их обустройства;
  - противопожарные устройства.
- 4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.
- 4.4. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы ДООУ, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня вышестоящей организации (учредителю образовательного учреждения).
- 4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.
- 4.6. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.
- 4.7. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.
- 4.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательной организации дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в управления образования.

## **5. Обязанности и ответственность членов комиссии по осмотру здания и сооружений**

5.1. Комиссия несет ответственность за своевременный осмотр, принятие и выполнение решений, входящих в его компетенцию.

5.2. Члены комиссии, в случае принятия решений, влекущих нарушения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации Республики Татарстан.

5.3. В случае возникновения конфликта между комиссией и заведующим Учреждением (несогласия заведующего с решением комиссии и/или несогласия комиссии с решением (приказом) заведующего), который не может быть урегулирован путем переговоров, решение по конфликтному вопросу выносится на рассмотрение Учредителя, выдвинувших своих представителей.

## **6. Финансовое обеспечение содержания здания и сооружений Учреждения, обустройства прилегающих к нему территорий**

6.1. Финансовое обеспечение содержания здания и сооружений Учреждения, обустройства прилегающих к нему территорий осуществляется за счет средств местного бюджета.

6.2. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания здания и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к нему территорий осуществляется управлением образования.